

LEITFADEN ZUM ERFOLGREICHEN GRUNDBUCH-ANTRAG

Ein Grundbuchantrag wird mit immensem Zeitaufwand und Einsatz von Personalressourcen in Ihrer Kanzlei erstellt und dennoch erhalten Sie vom Grundbuchgericht einen Verbesserungsauftrag, einen Ergänzungsauftrag, einen Auftrag zur (teilweisen) Zurückziehung des Antrags oder im schlimmsten Fall eine Abweisung.

Alles von vorne!

Die Klienten urgieren. Wer kennt das nicht?

Auftrag zur Verbesserung/Ergänzung
Auftrag zur Zurückziehung
Abweisung samt Anmerkung im Grundbuch
Klient:in urgiert



Hinterlegt am: 13.02.2024 09:05:01 Üst: UVST SWH: Paragraph-Software GmbH (Seitenanzahl: 3)



REPUBLIC ÖSTERREICH
BEZIRKSGERICHT

TZ 1234/2024
(Bitte in allen Eingaben anführen)

BESCHLUSS

Dieser Antrag wird unter Anmerkung gem § 99 Abs 1 GBG in EZ 123 sowie KG 12345 Test

abgewiesen.

DAS GRUNDBUCH: FLUCH UND SEGEN!

Das Grundbuch mit seinen zahlreichen gesetzlichen Grundlagen (GUG, GBG, LiegTeilG, WEG, UHG, BauRG, ERV-VO, diverse Grundbuchnovellen) ist zentrales Thema bei jeder Immobilientransaktion!

Die „BIBEL“ für jeden Vertragsverfasser: Informationen aus dem Grundbuch als zentrales öffentliches Register zur Dokumentation von Eigentumsverhältnissen und anderen dinglichen Rechten und Belastungen an Grundstücken sind unerlässlich beim Immobilienkauf!

Der Grundbuchantrag ist mittlerweile ein völlig strukturierter Antrag mit zahlreichen Begehren, Subbegehren und Aktionen und zudem noch Referenzen auf andere Begehren, Urkunden und Personen.

Fragen über Fragen: Wie ist ein Teilungsplan durchzuführen? Welche Fristen muss ich beachten? Darf ich in einem

Wir beschleunigen durch zahlreiche Automatismen und hohe Qualifikation Ihren Weg zum (positiven) Grundbuchbeschluss!

Antrag kumulieren oder muss ich doch einen Containerantrag machen?

Noch eine Herausforderung: Ein geändertes Nutzwertgutachten in einem Baurägerprojekt samt erstmaliger Eintragung von Wohnungseigentum ist zu verbüchern!

Egal, ob wegen unvollständiger Unterlagen, unklarer Formulierungen, fehlender Nachweise oder doch die falschen Begehren - zahlreiche Grundbuchanträge werden vom Gericht nicht akzeptiert und zur Verbesserung oder Ergänzung zurückgestellt, es ergeht das Ersuchen um Zurückziehung oder im schlimmsten Fall die Abweisung des Antrages.

Um einen gültigen Grundbuchantrag bei Gericht einzubringen, ist demnach viel Fachwissen notwendig.

ERFOLG DURCH QUALITÄT & AUTOMATISATION

Qualifiziertes Personal, ein erfahrener Fachsupport und die Möglichkeit, die Antragerstellung zu automatisieren, erhöhen die Qualität und die Wirtschaftlichkeit Ihrer Grundbuch-Aufträge.

EINMALIG IN ÖSTERREICH:

DAS KOMPETENZ-ZENTRUM BEI PARAGRAPH-SOFTWARE

LERNEN SIE UNSER ANGEBOT KENNEN 

**GB Antrag versendet
GB Antrag gültig eingebracht
Beschluss erhalten
Klient:in zufrieden** 

SMARTE SOFTWARE ZUR PROZESSOPTIMIERUNG

BAUTRÄGERPROJEKTE:

Vollständig unterstützter Prozessablauf vom ersten Nutzwertgutachten bis hin zur Eintragung des (endgültigen) Wohnungseigentums mittels automatisiertem Grundbuchantrag

Datenaustausch zwischen Kanzlei, Bauträger und Klient über die Kommunikationsplattform **context**®.

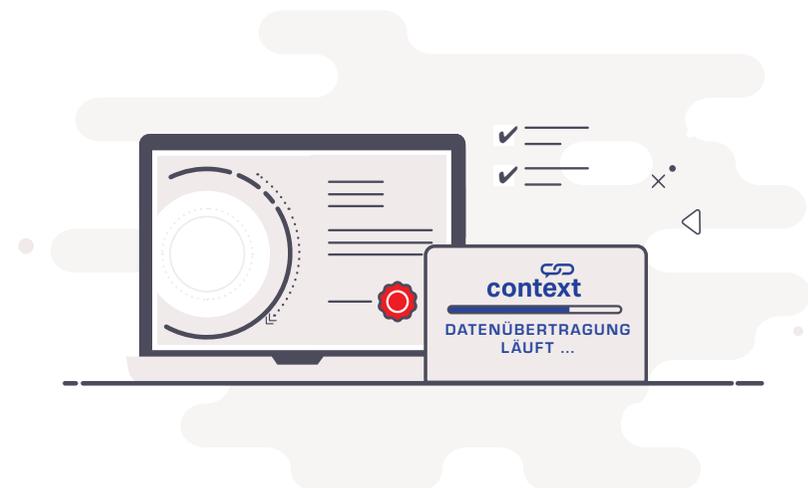
WEITERE BENEFITS:

- Übernahme aller relevanten Daten aus dem Grundbuchsatzzug (EZ, KG, Gericht, GrundstücksID, Grundstücksfläche)
- Import des (vorläufigen und/oder endgültigen) Nutzwertgutachtens in den Bauträgerakt
- Ausführen und Erstellen der Standarddokumente mit Berücksichtigung der Varianten 1 Käufer/2 Käufer; mit USt./ohne USt.
- (Automatische) Ratenberechnung für Ratenplan A bzw. Ratenplan B
- Berechnen und Zuweisen der (vollständig) bezahlten Raten bei Mitführen des Treuhandkontos
- (Automatisches) Ausführen der entsprechenden Ratenschreiben bei Fälligkeit der Rate (über alle Käuferakten)
- Steuerung der Fälligkeit, Bezahlung der Raten bzw. Weiterleitung an Bauträger für alle/mehrere Unterakte aus dem BTVG-Hauptakt
- Protokoll Bauträgerprojekt im Hauptakt (Übersicht über den Status aller WEG-Objekte)
- Protokoll Zahlungen im Hauptakt (Übersicht über den Zahlungsstatus aller WEG-Objekte)

(WETTBEWERBS-)VORTEIL DURCH AUTOMATISIERUNG

QUALITÄTSSTEIGERUNG DURCH GRUNDBUCH-ASSISTENTEN:

- Übernahme der Personen aus dem GB-Auszug in den Antrag
- Löschungen und Teillöschungen: vollständige Datenübernahme aus dem A-, dem B- und dem C-Blatt samt sämtlicher Teillöschungsoptionen
- Mitübertragungen: vollständige Datenübernahme aus dem A-, B und C-Blatt
- Archiviumschnittstelle: Übertragung der relevanten Daten aus dem Archivium in den GB-Antrag
- WEG: Automatisierte Antragserstellung für (erstmalige) Begründung von Wohnungseigentum
- WEG: Automatisierte Antragserstellung gem. § 40 WEG 2002 (Anmerkung der Zusage)
- WEG: Automatisierte Antragserstellung gem. § 42 WEG 2002 (WEG-Rangordnung)

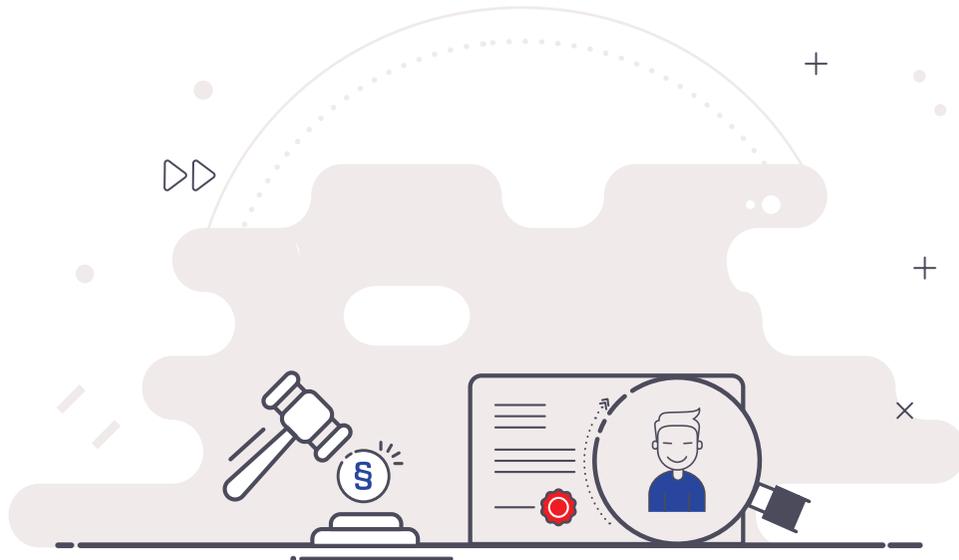


ERFAHRENER FACHSUPPORT

Unsere praxiserfahrenen Support-Mitarbeiter:innen betreuen Sie gerne telefonisch und persönlich.

AUSBILDUNG & HÖHERQUALIFIZIERUNG

Mit uns werden Ihre Kanzleimitarbeiter:innen zu „Grundbuch-Champions“! Wir bieten je nach Wunsch und Bedarf fachspezifische Vorort-Schulungen, Fach-Webinare oder zeit- und ortsunabhängige E-Learnings an.



OUTSOURCING: ANTRÄGE IM AUFTRAG

Die Suche nach fachkundigem Personal gestaltet sich schwierig oder lohnt sich der Kosten/Zeit-Aufwand bei der Erstellung von Grundbuch-Anträgen für Sie persönlich nicht?

Gerne übernehmen unsere Fachexpertinnen mit jahrelanger Erfahrung Ihre Aufträge! Die (in Summe meist günstigeren) Kosten können bequem an Ihre Klient:innen weiterverrechnet werden.

ÜBERZEUGEN SIE SICH VON UNSERER KOMPETENZ!

Hinterlegt am: 13.02.2024 12:23:12 Ust: UVST SWH: Paragraph-Software GmbH (Seitenanzahl: 3)



REPUBLIK ÖSTERREICH
BEZIRKSGERICHT GRAZ-OST

TZ 1234/2024
(Bitte in allen Eingaben anführen)

Radetzkystraße 27
8010 Graz

BESCHLUSS

Urkunden

- 1 Kaufvertrag vom 03.03.2024
- 2 Beschluss TZ 12345/2024 vom 02.02.2024

Bewilligt wird

- 1 in EZ 1234 KG 12345 Test
auf Anteil B-LNR 16
16 ANTEIL: 145/998
Markus Mustermann
GEB: 1960-01-01 ADR: Musterallee 1/1, 8020 Graz
d.14907/2017 Wohnungseigentum an W 2
die Einverleibung des Eigentumsrechtes
für **Maria Mustermann**, geb. 08.08.1978, Adresse....

Verständigt wird

„DIE SMARTE LÖSUNG FÜR
IHRE DIGITALE KANZLEI.“



paragraph|software

WWW.PARAGRAPH-SOFTWARE.AT

Markusgasse 38, A-8055 Graz
+43 316 276241 | office@paragraph-software.at